

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu budowlanego budowy drogi wewnętrznej dz. nr 224 w  
miejscowości Lipinki Łużyckie

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy drogi wewnętrznej w miejscowości Lipinki Łużyckie.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

**224, 217 – obręb 0006 Lipinki Łużyckie, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie.**

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisku mas ziemnych.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 18/CRU/2018 z dnia 19.04.2018 r. na opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi wewnętrznej dz. nr 224, zawarta z Gminą Lipinki Łużyckie.

## **3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- „Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500” wykonana przez Usługi Geodezyjne „PROGEO” z Nowej Soli,
- „Decyzja nr 24/2018 o ustalenie warunków zabudowy” wydana przez Wójta Gminy Lipinki Łużyckie, z dn. 31.07.2018 r.,
- Opinia geotechniczna wykonana przez laboratorium budowlane z dnia 20.06.2018r. [3]
- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 ze zm.) [1],
- „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” – załącznik do zarządzenia nr 31 GDDKiA, Warszawa 2014 r. [2],
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126,
- „Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.05.2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”

- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- Uzgodnienia branżowe,

#### 4. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Lipinki Łużyckie” obejmuje:

- budowę drogi o szerokości 3,20 m i długości 100,0 m,
- przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 1096F,
- budowę zjazdów do posesji.

#### 5. CEL I EFEKT INWESTYCJI

Projektowana inwestycja ma na celu budowę drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami do posesji w miejscowości Lipinki Łużyckie. Inwestycja wpłynie pozytywnie na komfort poruszających się pojazdów i pieszych.

#### 6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie żarskim w miejscowościach Lipinki Łużyckie.

Droga wewnętrzna objęta opracowaniem ma swój początek na krawędzi drogi powiatowej nr 1096F, koniec zlokalizowany jest w obrębie posesji nr 6.

Droga wewnętrzna posiada nawierzchnię gruntową, a pas drogowy waha się w granicach 5,60 - 6,30 m. Niweleta drogi przebiega po istniejącym terenie. Wody opadowe na całym odcinku odbierane są powierzchniowo przez grunt. Brak spadków poprzecznych i podłużnego oraz ograniczona przepuszczalność wierzchnich warstw gruntu powoduje, że w okresach opadów woda ma ograniczoną możliwość odpływu, tworząc liczne zastoiska, co utrudnia ruch pojazdów i pieszych. Po obu stronach wzdłuż działki nr 224 występuje zabudowa jednorodzinna (zagrodowa) lub są wydzielone działki pod taką zabudowę.

Droga powiatowa nr. 1096F w miejscu projektowanego zjazdu przebiega delikatnym łukiem (zbliżonym do linii prostej), posiada przekrój poprzeczny pół-uliczny ze spadkiem jednostronnym. Nawierzchnia jezdni jest bitumiczna, a szerokość wynosi ok. 6,40 m. Krawędź jezdni ograniczają krawężniki betonowe. Od strony działki nr 224 przebiega ciąg pieszy o szerokości ok. 1,0 m. Komunikacja z działką nr 224 odbywa się poprzez istniejący zjazd. Chodnik oraz zjazd posiadają nawierzchnię wykonaną z betonowej kostki brukowej.

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, linia energetyczna napowietrzna, telekomunikacja doziemna.

#### 7. DANE TECHNICZNE

Przyjęto następujące parametry techniczne projektowanej drogi wewnętrznej:

- prędkość projektowa -  $V_p = 30$  km/h,
- szerokość jezdni – 3,20 m,
- szerokość pobocza – 0,50 m.

## **8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **8.1 Ulica w planie i przekroju poprzecznym**

Drogę wewnętrzną projektuje się jako drogę dwukierunkową o szer. 3,20 m wraz z obustronnymi gruntowymi poboczeniami o szer. min. 0,50 m. Całkowita długość projektowanego odcinka wynosi 100,00 m.

Początek opracowania przyjęto na krawędzi jezdni z drogi powiatowej nr 1096F, przy czym początek prac nawierzchniowych na krawędzi istniejącego zjazdu. Koniec opracowania przyjęto w obrębie posesji nr 6.

Nawierzchnie drogi wewnętrznej zaprojektowano z betonu asfaltowego grubości 5 cm, zaś nawierzchnię zjazdów do posesji zaprojektowano z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm. Na jezdni projektuje się spadek poprzeczny jednostronny o pochyleniu 2%. Krawędź jezdni w obrębie zjazdów ograniczono krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15 cm z zaokrągloną krawędzią najazdową, wyniesionym na wys. 4 cm powyżej krawędzi jezdni. W miejscach występowania bram do posesji projektuje się zjazdy. Zjazdy posiadają skosy o stosunku 1:1 (o długości 1,5 m) i szerokości dostosowane do szerokości bram. Od strony bram nawierzchnie zjazdów należy zabezpieczyć krawężnikiem najazdowym 22x15 cm wtopionym.

### **8.2 Przekrój podłużny i odwodnienie**

Przebieg niwelety drogi zaprojektowano w odniesieniu do terenu istniejącego oraz z względu na konieczność dostosowania do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejącej zabudowy. Droga poprowadzona została spadkami 0,500% - 1,253 %.

Rzędne początku i końca niwelety jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących. Sposób odwodnienia drogi pozostanie bez zmian, czyli wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo w grunt.

W celu poprawy odwodnienia zaprojektowano drenaż francuski zlokalizowany w ciągu krawędzi drogi wewnętrznej.

### **8.3 Konstrukcja nawierzchni jezdni**

#### **Ustalenie warunków gruntowo-wodnych**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono, że projektowany obiekt (droga) zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się, jako proste.

#### **Konstrukcja nawierzchni projektowanej drogi:**

1. Warstwa ścieralna – 5 cm – AC 11,2 S,
2. Podbudowa zasadnicza – 15 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem C<sub>90/3</sub> (kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie).

#### **Konstrukcja nawierzchni na zjazdach:**

1. Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm,
2. Podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
3. Podbudowa zasadnicza – 15 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem C<sub>90/3</sub> (kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie),

## 9. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi działka o numerze **224** będąca własnością Inwestora.

Teren, na którym będą prowadzone roboty związane z przebudową zjazdu, stanowi działka o numerze ewidencyjnym **217** (stanowiąca teren drogi powiatowej nr 1096F – ul. Piaskowa).

## 10. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- sieć wodociągowa,
- linia energetyczna napowietrzna,
- linia telekomunikacyjna doziemna,

Ponadto istniejące skrzynki uzbrojenia sieci wodociągowej oraz pokrywy studni telekomunikacyjnych wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni przy czym istn. pokrywy studni telekomunikacyjnych w przypadku typu lekkiego wymienić na pokrywy typu ciężkiego oraz w razie konieczności istniejące urządzenia telekomunikacyjne podziemne tj. kanalizacja kablowa, kable doziemne zagłębić do gł. 0,70-0,80 m.

**Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w opiniach branżowych i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.**

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane, jako teren inwestycji tj. działki nr:

**- 224, 217 – obręb 0006 Lipinki Łużyckie, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie.**

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Rozbudowa droga i jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów.

- „*Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „*Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*” (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

## 12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin.

Budowa drogi wewnętrznej poprawi warunki jej odwodnienia co pozytywnie wpłynie na komfort poruszających się pieszych i pojazdów.

Zwiększone zostanie bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego dzięki, utwardzeniu nawierzchni drogowej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na obszar NATURA 2000, ponieważ nie wykracza poza teren wnioskowanych działek.

Najbliższe z obszarów NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony);

- Bory Dolnośląskie PLB020005 – ob. oddalony o ok. 12,2 km.

Najbliższe z obszarów NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony);

- Skroda PLH080064 – ob. oddalony o ok. 2,7 km,
- Dolina Lubszy PLH080057 – ob. oddalony o ok. 3,7 km,
- Las Żarski PLH080070 – ob. oddalony o ok. 7,8 km,

Obszary chronionego krajobrazu;

- Bory Bogumiłowskie – ob. oddalony o ok. 1,0 km,
- Wschodnie okolice Lubska – ob. oddalony o ok. 3,6 km,
- Las Żarski – ob. oddalony o ok. 7,7 km.

projektant:

mgr inż. Krzysztof Komar

asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Komar